



MENTORI MEGÁLLAPODÁS	MENTORING AGREEMENT
Ami létrejött a mai napon egyrészről	this Agreement is entered into by and between on one hand
Cégnév/company: Tőkeportál Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhely/headquarter: 1095 Budapest, Soroksári út 48 adószám/tax number: 26146951-2-41 cégjegyzékszám/company reg. no.: 01 10 049519 képviseli/represented by: Szeles Nóra vezérigazgató/CEO kapcsolattartó/contact person: Balázs Vanda email-címe: balazs.vanda@tokeportal.hu, a továbbiakban: „Tőkeportál”, vagy „Platform” hereinafter referred to as: „Tokeportal.eu”,	
másrészről and	
Név/cégnév Name/company [*] LinkedIn Profil: [*] lakcím/székhely address / headquarter: [*] adószám/adóazonosító tax number / tax ID: [*] cégjegyzékszám/company reg. no.: [*] képviseli represented by: [*] email: [*] telefonszáma mobile: [*] a továbbiakban: mint „Mentor”, as the Mentor, hereinafter referred to as: „Mentor”, or „Partner”	
mint szerződő felek (együttesen a „Felek”) között az alábbi célok közös elérése érdekében, az alábbi feltételek szerint.	collectively referred to as „Parties” under the following conditions.
1. Jelen megállapodás célja 1. A Felek jelen általános együttműködési szándékot kifejező megállapodást a Tőkeportál Zrt által működtetett tokeportal.hu (http://tokeportal.hu) (a továbbiakban: Platform) révén a közösségi finanszírozás sikeres piaci bevezetése és a startup ökoszisztéma fejlesztése érdekében kötik. A megállapodás célja a Tőkeportál elvárásainak rögzítése a Mentorról szemben, különös tekintettel a Mentor és a startup társaságok közötti kapcsolattartás céljainak pontosítására. Ezek kiemelten a következők: a mentorálandó startupok (a továbbiakban: Kampánygazdák) a Tőkeportálon indítandó kampányra történő felkészítése eseti alapon, illetve üzletfejlesztői-szakértői közreműködés a tőkecél alátámasztó pénzügyi és üzleti terv elkészítése során. 2. Jelen Megállapodás a Felek egymás felé fennálló válaszadási kötelezettségeit és rendelkezésre állásának feltételeit határozza meg, különös tekintettel az egymás közötti információcsere szabályaira, beleértve a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseket is. 3. A Felek rögzítik, hogy együttműködésük további célja a Tőkeportál tanácsadójaként, Tanácsadó testületi tagjaként történő eseti vagy általános együttműködés is a Mentorról, az ezzel kapcsolatos eljárást és annak díjazását azonban jelen Megállapodás nem szabályozza, arról a Felek külön írásbeli megállapodás keretében rendelkeznek.	1. The purpose of the Agreement 1. Parties conclude this Mentoring Agreement with the purpose of introducing crowdfunding successfully in Hungary with the help of Tokeportal.eu (http://tokeportal.hu) and to strengthen the startup ecosystem. The purpose of this Agreement is to specify the goals of the Mentoring service: preparing Campaign Initiators to their crowdfunding campaigns on a case by case basis, contributing to an increase in trust in the Campaign Initiators by advising on the preparation of the business plan, validating the funding target of the campaign and overall counselling on the development of the Campaign content. 2. Furthermore this agreement contains the availability of the mentor, supports the effective flow of information between the parties with consideration of the non- disclosure agreement. 3. Further possible aim for the Mentor is a temporary or permanent collaboration to involve the Mentor as a potential adviser, Advisory Board member to Tokeportal.eu. This agreement does not constitute any obligation and it does not regulate the potential advisory fee of such collaborations. 4. This agreement does not contain the glossary of the terms and phrases used in this agreement. The terms



4. Jelen Megállapodásban külön nem nevesített szakkifejezéseket, fogalmakat a Tőkeportál Fogalomtára tartalmazza.	and phrases used in this agreement is included in Tokeportal.eu's glossary.
2. Előzmények 1. A Felek egyetértenek azzal, hogy a nemzetközi jó gyakorlatnak és a 2021 végétől alkalmazandó Európai Közöségi Finanszírozási Szolgáltatókról szóló Rendeletnek (ECSPR) megfelelő közösségi finanszírozás hazai bevezetése és a startup-ökoszisztéma építése mindkét Fél érdekében áll. 2. A Mentor köztisztelőben álló szakember, aki egy potenciális Kampánygazda tőkebevonását, üzletfejlesztését a szakterületének megfelelően tudja hatékonyan támogatni. 3. A Tőkeportál a befektetés-célú közösségi finanszírozást kívánja Magyarországon bevezetni, aminek érdekében részvénycélú befektetéseket és támogatás-célú kampányokat lehetővé tevő platformot fejlesztett és üzemeltet, amit a https://tokeportal.hu/ oldalon lehet elérni. A Platform közösségi finanszírozási szolgáltatást elősegítő információs weboldal, amely a regisztrált és azonosított felhasználóknak a befektetést kereső vállalkozásokat a Tőkeportál Szabályzatai alapján összeállított Kampánydokumentációval mutatja be. A Platform nem párosít ajánlatokat és nem kezel befektetéseket. 4. A Felek rögzítik, hogy számukra ismert a Tőkeportál stratégiája, amit a linkelt one pager és deck tartalmaz, ami pl. további kampánytípusok indítását és további regionális szolgáltatások bevezetését is előírja. A Mentor vállalja, hogy jelen Megállapodás aláírásának napján létrehozza a befektetői profilját a platformon és felhasználóként megismeri a platform folyamatait és szabályzatait. A Tőkeportál kijelenti, hogy nincsen rejtett információ, sem olyan gyakorlat, amit a Mentor nem ismerhet meg nyilvános adatközlésekből. A Platformon történő regisztrációt követően, minden szabály, információ elérhetővé válik a Mentor számára.	2. Preambulum 1. Parties agree that it is a mutual interest to launch crowdfunding successfully in Hungary in accordance with the international best practice and in light of the new European Crowdfunding Service Provider Regulation (ECSPR) coming into force at the end of 2021. 2. Mentor is a well-known expert of his/her domain who can efficiently support the fundraising or the business development of a startup or an institution, enterprise (hereinafter referred to as Campaign Initiator). 3. Tokeportal.eu aims to launch crowdfunding successfully in Hungary. From this reason Tokeportal.eu operates a platform for equity-based and donation-based crowdfunding service at https://tokeportal.eu/ (hereinafter referred to as: „Platform”). Tokeportal.eu is an information platform, „a marketplace of investments and donations”, displaying companies and organizations that are registered on the platform with a Campaign Documentation prepared in line with the Rules of Tokeportal.eu. The Platform does not match offers, nor does it engage in asset management. Parties are aware of 4. The strategy of Tokeportal.eu to the extent described on the onepager and in the deck, which for example declares the launch of further campaign types (platforms) and the introduction of regional (CEE-based) services in the future. Furthermore the Mentor strives to learn the processes and rules of the Platform. Mentor declares that she or he will register as an investor on the Platform on the day of signing this agreement and learns the processes of the platform. Tokeportal.eu declares that there is no hidden information, nor such practice, which the Mentor cannot learn from public sources, or regarding which the Mentor cannot pose questions to Tokeportal.eu. After registration on the Platform, all regulations and information become available for the Mentor.



3. Együttműködés A Felek vállalják, hogy 1. az együttműködésük során rendszeresen információt cserélnek egymással; 2. a legjobb tudásuknak megfelelően működnek együtt egymással; 3. jelen Megállapodás megkötését követően a jelen Megállapodáshoz tartozó ügyekben egymásnak 3 munkanapon belül érdemben válaszolnak vagy a válaszadásra további határidőt adnak; 4. egymás hírnevének öregbítésére törekszenek; és az esetleg felmerülő problémákat mindenkor egymással, a nyilvánosság kizárásával rendezik. 5. Felek az iparági best practice és etika alapján egymás lehetséges üzletét nem veszélyeztetik: a Tőkeportál által a Mentornak közvetített leadet, potenciális kampánygazdát a Mentor alapvetően nem irányítja el más tőkebevonási forma irányába, azaz a tőkebevonásra vonatkozó tanácsát, ha az nem a közösségi finanszírozás irányát erősíti, a Tőkeportállal egyeztetve fogalmazza meg. A Tőkeportál szintén nem irányítja más mentor, tanácsadó felé a Mentor által a Tőkeportálnak bemutatott startupot. Ezzel ellentétes szándék, vagy cselekedet esetén, ha az egyik Félnak az üzlettől való elesését okozza, a másik Fél kártérítési felelősséggel tartozik.	3.Cooperation Parties undertake 1. The regular and mutual exchange of information. 2. To make their best effort to cooperate according to their best knowledge. 3. To give substantive respond to inquiries in relation to this Agreement within 3 working days, or set a deadline of giving such substantive response agreed by both parties; 4. To mutually enhance each other's reputation. Should any dispute arise amongst the Parties, they shall make their best efforts to solve such dispute among themselves amicably, excluding public. 5. Parties agree mutually on avoiding to harm each other's potential or current business. Mentor would only advice a startup introduced to her or him by Tokeportal.eu on a funding strategy other than crowdfunding if she or he previously agrees on that with Tokeportal. Likewise, Tokeportal should avoid to direct a startup brought in by the Mentor to another Mentor. Parties agree to compensate the other Party for its opportunity loss if it indeed occurs.
4. A Mentor kötelezettségei 1. A Mentor havi 2 óra rendelkezésre-állást (office hours) biztosít a Tőkeportálon kampányt indítani szándékozó Kampánygazdák számára, és ezen felül havi minimum fél órában gondot fordít a Tőkeportállal történő kapcsolattartásra. 2. A Mentor vállalja, hogy jelen szerződés megismerése után, legkésőbb ennek aláírását követő 3 munkanapon belül regisztrál a Platformon, befektetői státuszt szerez, és egy kampányba egy kisösszegű befektetést/ támogatást végrehajt annak érdekében, hogy megismerje a folyamatokat. 3. A Mentor vállalja, hogy figyelemmel kíséri a részvényecélú közösségi finanszírozás nemzetközi gyakorlatát nagyrészt online olvasás révén. 4. A Mentor szaktudása szerint a mentori munka elsősorban a potenciális Kampánygazda felkészültségének és ismereteinek bővítését célozza. A mentori feladatok kampányról-kampányra változhatnak ugyan, de a cél az üzleti modell validálása, a tőkebevonást előkészítő üzleti terv elkészítése, és annak alapján a megfelelő kampánydokumentáció elkészítése (one pager, deck, kampányvideo), a kampánykommunikációs stratégia	4.The Mentor's obligations 1. Mentor agrees to provide 2 hours per month (office hours) to consult with Campaign Initiators who intend to launch campaign on Tokeportal.eu, and to a smaller extent – typically another at least half an hour per month - to pay attention for the cooperation with Tokeportal.eu 2. Mentor agrees that within 3 working days after signing this Agreement, he/she registers on the platform, creates the investor profile and invests/donates a small amount in any campaign currently running on the platform in order to familiarize oneself with Tokeportal.eu's processes. 3. Mentor agrees to follow the international market development of equity crowdfunding in general through online reading. 4. Mentor is aware that the specific mentoring tasks may be different for each specific campaign, but the main goal is to advise on the completion and validation of the business plan, the creation of the campaign documentation (such as the One Pager, the Investment Deck and the Campaign Video), furthermore the development of a communication strategy targeting prospective investors and in case



kialakítása, a potenciális befektetők felkeresése, és sikeres kampány esetén az utókövetés.	of a successful campaign following up the KPI's that the Campaign Initiator includes in the campaign documentation.
5. A mentorálási folyamat 1. Office hours és rövid riport (pro bono): A Mentor havi összesen két óra erejéig bármely, őt kereső Kampánygazdát fogadja. A fogadóórát követően egy rövid beszámolót ír a Tőkeportálnak. A fogadóórát a Mentor a Tőkeportál által biztosított felületen szervezi és a fogadóóráról készült beszámolót is a felületen keresztül (annak elkészültéig emailen) küldi meg a Tőkeportál részére. 2. Üzleti audit: a Kampánygazdával történt egyeztetést követően, a Mentor megállapodhat a Kampánygazdával az együttműködés folytatásáról. A megállapodásról a Mentor köteles haladéktalanul értesíteni a Tőkeportált. A Mentor az üzleti audit során interjúkat készít a Kampánygazdával, áttekinti az üzleti folyamatokat, elemzi a rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb (vevői, gyártási, stb.) adatokat illetve feltárja az üzleti terv elemeinek meglétét. A Kampánygazdával közösen meghatározzák a potenciális tőkebevonás területeit és nagyságrendjét. Az üzleti audit végén a Mentor 1-2 oldalas vázlatos mentorálási munkatervet ad át a Kampánygazda részére. Az üzleti audit Mentort illető díja jelképes 25e Ft+ Áfa, mely legfeljebb összesen 3 óra ráfordítást igényel. A díjról a Tőkeportál számlát állít ki a Kampánygazdának. A Kampánygazda által kifizetett összeget a Tőkeportál levonás nélkül haladéktalanul megfizet a Mentornak. 3. Ha a mentori munkatervet a Kampánygazda elfogadja, akkor létrejöhet a háromoldalú mentorszerződés. A munkatervben foglalt elkészítendő eredménytermékek – üzleti terv, tőkecél, bemutatkozó anyagok - a Kampánygazda kizárólagos birtokába kerülnek és szigorúan titkosak, ahogy azt a Kampánygazdával kötendő háromoldalú mentorálási szerződés szabályozza. Az üzleti tervet a Kampánygazda készíti, a Felek közösen is megvitatják, majd véglegesítik. Az üzleti terv elkészítésének, és a Tőkeportálnak benyújtandó, a kampány tőkecélját is tartalmazó verziója elkészítésének határidejét a háromoldalú megállapodás szabályozza, díja a feltárt közreműködési igénytől függően 100.000, és 200.000,- Ft + Áfa közé esik, ennek pontos összegét szintén a háromoldalú megállapodás tartalmazza. 4. Ha a Mentor vállalhatja, hogy tovább segíti a Kampánygazdát, annak díja egy külön megállapodás szerinti sikerdíj¹, amelyet a sikeres kampány során	5. The mentoring 1. Office hours and short report (pro bono) Mentor shall keep 2 hours per month for mentoring sessions and deliver a short free format report to Tokeportal.eu. The mentoring session and the delivery of the short report shall be submitted either on the platform provided by Tokeportal.eu or by email. 2. Business audit: after the session with the given campaign initiator, the Mentor may agree with the Campaign Initiator to continue the cooperation. Mentor is obliged to let Tokeportal.eu know in case of any collaboration come in place. As a next step in the mentoring process, the Mentor interviews the Campaign Initiator team, overviews the business processes, analyses the financial and other (customer, production, etc.) data and explores if all necessary information is included in the business plan. Together with the Campaign Initiator they define the fields of potential fundraising and its amount. At the end of the business audit the Mentor shall submit a 1-2 pages long mentoring report including a draft proposal of the mentoring plan. The cost of the mentoring plan is EUR 75 + VAT, appr. 3 hours preparation time, payable to Tokeportal.eu that pays it to the Mentor without any delay. 3. If the Campaign Initiator accepts the proposal of the mentoring plan, a trilateral mentoring agreement will be prepared. The end product defined in the mentoring plan (business plan, capital target, introductory documents) is handled over to the Campaign Initiator and deemed strictly confidential, as regulated by the trilateral mentoring agreement. The business plan is prepared by the Campaign Initiator, Parties discuss and finalize it together. The business plan containing the capital target is to be submitted to Tokeportal.eu, and its deadline is ruled by the trilateral agreement, its fee ranges between EUR 250 - 550 + VAT depending on the pre-defined amount of support. The amount is set by the trilateral agreement. 4. If the Mentor commits to advise the Campaign Initiator, then Mentor may charge a pre-agreed success fee² for this work, which the Campaign

¹ (az iparági szokvány 1 % + ÁFA)

² (the industry standard is 1 % + VAT)



összegyűjtött tőke átvételét követően fizet ki a Kampánygazda a Mentornak a Tőkeportál által kiállított számla alapján. A Tőkeportál a Kampánygazda által kifizetett sikerdíjat levonás nélkül, haladéktalanul kifizeti a Mentornak. A Mentor a Kampánygazda kampánya alatt végig (várhatóan heti 1-2 óra erejéig) rendelkezésre áll a Kampánygazda oldalán, annak javára, és folyamatos visszajelzést ad a kampány kommunikációjával, teendőivel kapcsolatban.	Initiator pays after the successful campaign and the disbursement of capital. Tokeportal.eu pays the success fee to the mentor without any delay after the Campaign Initiator paid Tokeportal.eu. Mentor shall be available throughout the Campaign of Campaign Initiator (1-2 hours per week), supports it and provides regular feedback on potential improvements and communications.
6. A Tőkeportál kötelezettségei A Tőkeportál vállalja, hogy 1. Szabályzatainak megfelelően elvégzi a Kampánygazda jogi auditját (alapfokú due diligence) annak érdekében, hogy megállapítsa a Kampánygazda jogi stratégiáját (cégalakítás, új cégalapítás, alapítók kiléte stb.). 2. Átad minden releváns információt a Mentornak a Kampánygazdáról. 3. A Tőkeportál elvégez egy alapszintű online jelenléti auditot is, ami a Kampánygazda jelenlegi ismertségét tárja fel. Mindezen információkat átadja a Mentornak, hogy az minél hatékonyabban tudja feltárni az üzleti tervezés hátralévő feladatait. Az üzleti auditot a Mentor és a Tőkeportál közösen végzi el, és ezen audit célja, hogy felszínre hozza a tőkebevonást megalapozó üzleti terv hiányzó elemeit, amelynek a Mentorral való közös kidolgozása után a Kampánygazda már olyan helyzetbe kerül, ahonnan el tudja kezdeni a Kampány kidolgozását és megvalósítását. 4. A Tőkeportál minden feladat elvégzésben részt vállal, a folyamatban részt vesz a Mentor igényei szerint, támogatja munkáját, azonnali érdemi választ ad a kérdéseire, vagy az érdemi válaszadásra határidőt vállal.	6. Liabilities of Tokeportal.hu Tokeportal.hu commits to 1. Conduct the basic legal due diligence of the Campaign Initiator in line with its regulations, with the aim to design the legal strategy of the Campaign Initiator (changing the legal form of the company, setting up a new company, identity of the founders). 2. Share all relevant information with the Mentor about the Campaign Initiator. 3. Tokeportal.hu conducts a basic online presence audit, which assesses the strength of the Campaign Initiator's brand and its online presence. Tokeportal.eu shares all this information with Mentor so that Mentor can effectively plan the remaining tasks of business planning. The business development audit is done by the Mentor and Tokeportal.eu with the aim to identify the missing elements of the business plan. After completing these elements with the Mentor, Campaign Initiator gets ready for launching its Campaign. 4. Tokeportal.hu actively participates in the mentoring process according to the Mentor's needs and supports the Mentor's work, gives substantive answers to her/his questions or undertakes a deadline to do so.
7. Hatály 1. A Felek megegyeznek abban, hogy a köztük érvényben levő korábbi mentori szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti. 2. Jelen Megállapodás aláírásának napján lép hatályba, és az aláírástól számított 12. hónap végéig marad hatályban. Amennyiben a lejáratot megelőző 30 napon belül a Felek máshogy nem határoznak, a Megállapodás automatikusan, de immár határozatlan időtartamra megújul. Jelen Megállapodás a Felek közös megegyezésével írásban módosítható. 3. Jelen Megállapodás megszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha • a Mentor 2 egymást követő hónapon át nem teljesíti rendelkezésre állási és mentorálási kötelezettségét,	7. Termination 1. Both parties note and agree that by signing this contract any previous mentoring contract will be disregarded completely. 2. This Agreement enters into force by signing it and remains in force until the end of the 12th month. The Agreement is automatically renewed for an indefinite period of time unless the Parties agree on the opposite within 30 days before its expiry. The Agreement may only be modified by the written consent of both Parties. 3. Breaching of the contract is considered but not limited to: • if the Mentor misses her or his office hours entirely in 2 consecutive months or remains irresponsible;



• a Tőkeportál nem fizeti ki a mentori díjat az esedékességet követő 30 napon túl, • a Felek közötti, kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges információcsere az egyik fél hibájából a másiknak kárt okozva elmarad. A Tőkeportál az elmaradt kifizetést, illetve a vétkes Fél a másik Félnek okozott tényleges kárt késedelmi kamattal köteles megtéríteni.	• Tokeportal.eu breaches the contract if it does not settles payment of the mentoring fees within 30 days of its due date; • the exchange of information fails due to one Party's fault and causes costs or opportunity cost to the other Party. In such a case Tokeportal.eu is obliged to compensate for the damage including default interest to the Mentor.
8. Adatvédelem Jelen Megállapodás aláírásával a Mentor hozzájárul, hogy a Tőkeportál a Mentor önként megadott személyes adatait az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (általános adatvédelmi rendelet - GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján kezelje.	8. Data Protection By signing this Agreement, Partner contributes to the management of its voluntarily submitted, personal and sensitive information by Tokeportal.eu, in compliance with the Regulation on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data 2016/679 (GDPR), Act CXII of 2011 on Informational Self-determination and Freedom of Information and Act V of 2013 on the Civil Code.
9. Üzleti titok, Bizalmas információ, Titoktartás A Felek harmadik fél előtt hivatkozhatnak egymásra az együttműködés tényére vonatkozóan, azonban annak tartalmát, és a megállapodás keretében végzett közös munka során egymásnak átadott információkat az aláírástól számított 2 éven keresztül üzleti titokként kötelesek kezelni.	9. Confidentiality Parties may refer to their cooperation to third parties but the content of this agreement is a confidential information for 2 years after the date of signature.
10. Irányadó jog A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó. Jogvita vagy szövegértelmezési vita esetében bármilyen idegen nyelvű fordítással szemben a magyar nyelvű szöveg az irányadó. A Felek jelen, három eredeti példányban készült Megállapodást annak elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.	10. Governing Law This Agreement is governed by Hungarian law. In case there is any conflict between the English and the Hungarian version, the Hungarian version shall prevail. By signing 3 copies of this Agreement, the Parties declare to have read, understood and agreed to it.
Dátum: 2021. CEO, Tőkeportál Zrt	Date: 2021. Mentor